



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129697527665571**

**Nro Matrícula: 340-26778**

Pagina 1

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 19-05-1987 RADICACIÓN: 1.872 CON: ESCRITURA DE: 09-03-1987

CODIGO CATASTRAL: 0102000002340901900000013 COD CATASTRAL ANT: 7000101020000023409019000000013

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO,UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO,LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA #400 DE FECHA 09-03-87,NOTARIA 1 DE SINCELEJO,EN ESTE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO LA OFICINA #202 SE COMPONE DE UN SALON Y UN BA/O,SU AREA PRIVADA DE 38.25 METROS,LINDEROS Y MEDIDAS SE HALLAN ESPECIFICADO EN LA ESCRITURA #1.225 DE FECHA 22-07-87,NOTARIA 1 DE SINCELEJO. AREA38.25 PORCENTAJE 6.02%

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 23 #18-86 OFICINA 202. ED.DAVIVIENDA .

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-06-1952 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 19-05-1952 JUZ,1.CIVIL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESORIO-ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO JUAN

DE: SALON DE RUGGIERO ANA ROSA

**A: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA**

X

**A: RUGGIERO GARRIDO HERMENEGILDA**

X

**A: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA**

X

**A: RUGGIERO SALON FRANCISCO**

X

**A: RUGGIERO SALON MANUEL**

X

**A: RUGGIERO SALON RAFAEL**

X

**A: RUGGIERO SALON VICTOR**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 24-02-1976 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1157 DEL 20-12-1975 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO GARRIDO MARIA ANTONIA

2/12 PARTES.

**A: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA**

X

**A: RUGGIERO SALON FRANCISCO**

X

**A: RUGGIERO SALON MANUEL**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129697527665571**

**Nro Matrícula: 340-26778**

Pagina 2

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RUGGIERO SALON RAFAEL**

**X**

**A: RUGGIERO SALON VICTOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-07-1979 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-06-1979 JUZ.UNICO CIVIL DEL CTO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESORIO-ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO GARRIDO ANA JOSEFA

DE: RUGGIERO GARRIDO ANGELA ROSA

DE: RUGGIERO GARRIDO HERMENEGILDA

**A: RUGGIERO SALON FRANCISCO**

**X**

**A: RUGGIERO SALON RAFAEL**

**X**

**A: RUGGIERO SALON VICTOR**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-05-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 08-05-1986 JUZ.2.CIVIL MUNICIPAL DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 SUCESORIO-ADJUDICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON MANUEL

**A: RIGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO**

**X**

**A: RUGGIERO MORALES MARCOS RAFAEL**

**X 1/4**

**A: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE**

**X**

**A: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-05-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 457 DEL 09-05-1986 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON FRANCISCO

DE: RUGGIERO SALON VICTOR

**A: WILLIAM GOMEZCASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA,ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X 1/2**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 811 DEL 27-07-1986 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO MORALES MERCEDES ESTHER



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129697527665571**

**Nro Matrícula: 340-26778**

Pagina 3

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA,ARQUITECTOS**

**X 1/6 PARTES**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-08-1906 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1275 DEL 01-08-1986 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$312,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIGGIERO MORALES MANUEL ANTONIO

**A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA.ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 937 DEL 25-08-1986 NOTARIA 2 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO SALON RAFAEL

**A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA.ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 01-10-1986 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN DEL 22-09-1986 JUZ.2.CIVIL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUGGIERO MORALES MARCOS RAFAEL

DE: RUGGIERO MORALES MARLON JOSE

**A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA.ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-10-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1793 DEL 17-10-1986 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA.ARQUITECTOS ASOCIADOS

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 06-04-1987 Radicación: 1872

Doc: ESCRITURA 400 DEL 09-03-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN & CIA LTDA.ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 200129697527665571**

**Nro Matrícula: 340-26778**

Pagina 4

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-08-1987 Radicación: 4366

Doc: ESCRITURA 1225 DEL 22-07-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$11,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: WILLIAM GOMEZ CASSERES & CIA LTDA ARQUITECTOS ASOCIADOS.

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-08-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1225 DEL 22-07-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BADRAN CASTRO ALFREDO

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 09-08-1996 Radicación: 5629

Doc: ESCRITURA 882 DEL 08-06-1988 NOTARIA 1 DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$17,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

**A: WILLIAM GOMESCASSERES DURAN & COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS.**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-11-1997 Radicación: 1997-11200

Doc: ESCRITURA 1167 DEL 13-11-1997 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO\**

X

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 016** Fecha: 08-01-1998 Radicación: 1998-125

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 03-12-1997 NOTARIA 3A. DE SINCELEJO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 905 ACLARACION A LA ESCRITURA 611 DE 08-03-87 EN CUNATO A LA RESDISTRIBUCION DE ADJUDICACION DEL USO Y GOCE DE LOS GARAJES DEL EDIFICIO DAVIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129697527665571**

**Nro Matrícula: 340-26778**

Pagina 5

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 09-01-1998 Radicación: 1998-170

Doc: ESCRITURA 1902 DEL 30-12-1997 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$320,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BADRAN CASTRO ALFREDO EDUARDO CC# 3869565

**A: EL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-01-1998 Radicación: 1998-394

Doc: ESCRITURA 611 DEL 08-04-1987 NOTARIA 1 DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA 400 DE 08-04-87 DE LA NOTARIA 1 DE SINCELEJO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: WILLIAM GOMEZ CASSERES DURAN Y COMPAÑIA LIMITADA ARQUITECTOS ASOCIADOS**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 28-01-1998 Radicación: 1998-527

Doc: ESCRITURA 1236 DEL 03-12-1997 NOTARIA 3 DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA 611 DE 08-04-87 EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE LA ADJUDICACION DEL USO Y GOCE DE LOS GARAJES DEL DEIFICIO DAVIVIENDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BADRAN CASTRO ALFREDO**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 03-05-1999 Radicación: 1999-4154

Doc: ESCRITURA 431 DEL 29-04-1999 NOTARIA 1A DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO DAVIVIENDA S. A.**

**NIT# 19 X**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 21-02-2018 Radicación: 2018-340-6-1635

Doc: ESCRITURA 23679 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$112,285,445

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA B.F.708888828865 DE 20-02-2018 \$ 5.568.500.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, EN CALIDAD DE ENDOSATARIO DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200129697527665571**

**Nro Matrícula: 340-26778**

Pagina 6

Impreso el 29 de Enero de 2020 a las 03:26:02 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-340-3-430      Fecha: 16-07-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: ICARE-2016      Fecha: 05-08-2016  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-340-1-4348      FECHA: 29-01-2020**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: RODOLFO MACHADO OTALORA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública